



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 318

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 19197

**Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης σε τμήμα της οδού Εθνάρχου Μακαρίου στα Ο. Τ.Γ280 και Ο. Τ.Γ281 στην Ελασσόνα.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α'/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Την έγκριση της 146/2018 (ορθή επανάληψη) περί ολικής τροποποίησης -επικαιροποίησης του π.δ 129/2010 (ΦΕΚ 222/τ.Α'/27-12-2010): Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας, όπως ισχύει (ΦΕΚ 4788/Β/26-10-2018).

3. Την με αριθμ. οικ.2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β/17-9-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27-7-1999, (Φ.Ε.Κ. 580 Δ'/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.»

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α'/13-6-1997) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α'/09-04-2012).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Την με αριθμ. 6366/3-11-1988 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 819/Δ'/16-11-1988) περί «Έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας».

14. Το από 14-06-1989 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 431/Δ/16-06-1989) περί «Έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας».

15. Την με αριθμ. 1131/54072/09-04-2013 απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί έγκρισης μελέτης ΓΠΣ των Δημοτικών Ενοτήτων Ελασσόνας και Τσαριτσάνης του Δήμου Ελασσόνας (ΦΕΚ 201/ΑΑΠ/04-06-2013).

16. Την με αριθμ. 24860/29-11-2017 τεχνική έκθεση - εισήγηση του Τμήματος Συγκ/κών και Κτιριακών Έργων - Συγκοινωνιών και Εγκαταστάσεων του Δήμου Ελασσόνας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ελασσόνας.

17. Την με αριθμ. 45/2017 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ελασσόνας.

18. Την με αριθμ. 324/2017 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ελασσόνας.

19. Το από το Νοέμβριο του 2017 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρ.-Τοπογρ. Μηχ. Κωνσταντινίδη Αθανάσιο, θεωρημένο από το Δήμαρχο Ελασσόνας, που συνοδεύει την με αριθμ. 324/2017 απόφαση του Δ.Σ. Ελασσόνας και την παρούσα εισήγηση.

20. Την με αριθμ. 816/15-01-2018 βεβαίωση του Δημάρχου Ελασσόνας σύμφωνα με την οποία δε δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα και δε θίγονται κτίσματα.

21. Την με αριθμ. 815/15-01-2017 βεβαίωση του Δημάρχου Ελασσόνας σύμφωνα με την οποία δεν υποβλή-

θηκε καμία ένσταση κατά της με αρ. 324/2017 απόφασης του Δ.Σ. Δ. Ελασσόνας.

22. Το με αριθμ. 817/15-01-2018 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας και Τεχν. Υπηρεσιών του Δήμου Ελασσόνας με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (αριθμ. εισερχ. 469/23-01-2018).

23. Το με αριθμ. 21200/18-10-2017 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας και Τεχν. Υπηρεσιών του Δήμου Ελασσόνας με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (αριθμ. εισερχ. 8087/24-10-2017).

24. Το απόσπασμα του 6ου Πρακτικού της 11ης/11-10-2018 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας (Πράξη 64η), με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπειριστατωμένο. Συγκεκριμένα με την προέκταση της οδού Εθν. Μακαρίου εις βάρος του Ο.Τ.Γ280-Χώρου Αθλητικού Πυρήνα δίνεται συνέχεια σε μία περιμετρική οδό με αποτέλεσμα να διευκολύνεται κυκλοφοριακά η πόλη της Ελασσόνας. Ταυτόχρονα προτείνεται η διαπλάτυνση κατά 2μ. του τμήματος της ίδιας οδού εις βάρος του Ο.Τ.Γ281 που η χρήση του είναι «κοινόχρηστος χώρος - χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων. Έτσι το πλάτος της οδού Εθν. Μακαρίου θα γίνει από 10,0 μ. που ήταν στο τμήμα αυτό, σταθερό ίδιο πλάτος 12,0 μ. σε όλο το μήκος της, από τη συμβολή της με την οδό Δημητρίου Ελασσόνας έως την συμβολή της με την οδό Βασίλη Κυλώνη.

3. Σύμφωνα με το αρθρ. 10 παρ. 4α του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων

κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση το ισοζύγιο διατηρείται σταθερό.

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας και συγκεκριμένα:

- την προέκταση της περιμετρικής οδού Εθν. Μακαρίου εις βάρος του Ο.Τ.Γ280, εφαπτόμενη στην ανατολική πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου, έτσι ώστε να μην παρεμποδίζεται η κίνηση προς την είσοδο - έξοδο της πόλης που είναι η συμβολή της οδού Εθν. Μακαρίου με την Επαρχιακή οδό Ελασσόνας - Τσαριτσάνης και την οδό Κ. Οικονόμου,

- ταυτόχρονα προτείνεται η διαπλάτυνση κατά 2,0 μ. του τμήματος της ίδιας οδού εις βάρος του Ο.Τ.Γ281 και στο μήκος μόνο αυτού του Ο.Τ. που η χρήση του είναι «κοινόχρηστος χώρος - χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο από τον Νοέμβριο του 2017 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την με αριθμ. 324/2017 απόφαση του Δ.Σ. Ελασσόνας και την παρούσα εισήγηση.

2. Τη Διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

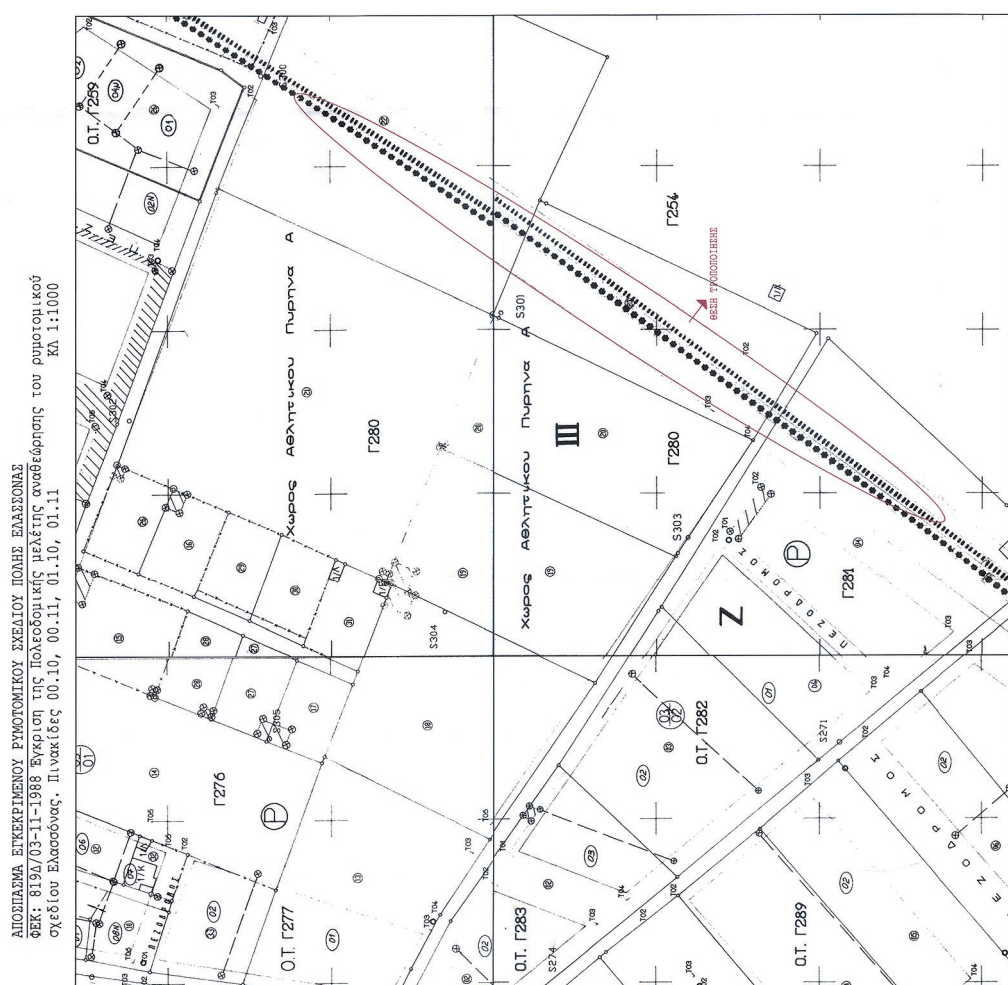
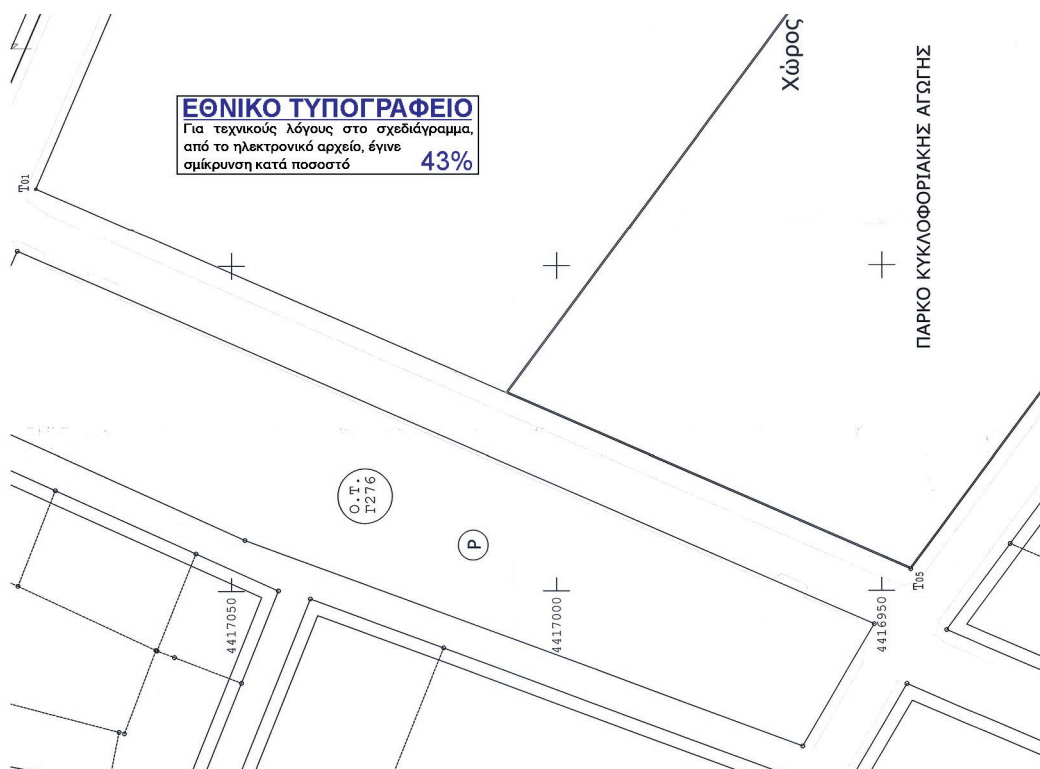
4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για Παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010), όπως αντικαταστάθηκε με το αρ. 118 του ν.4555/2018 και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Νοεμβρίου 2018

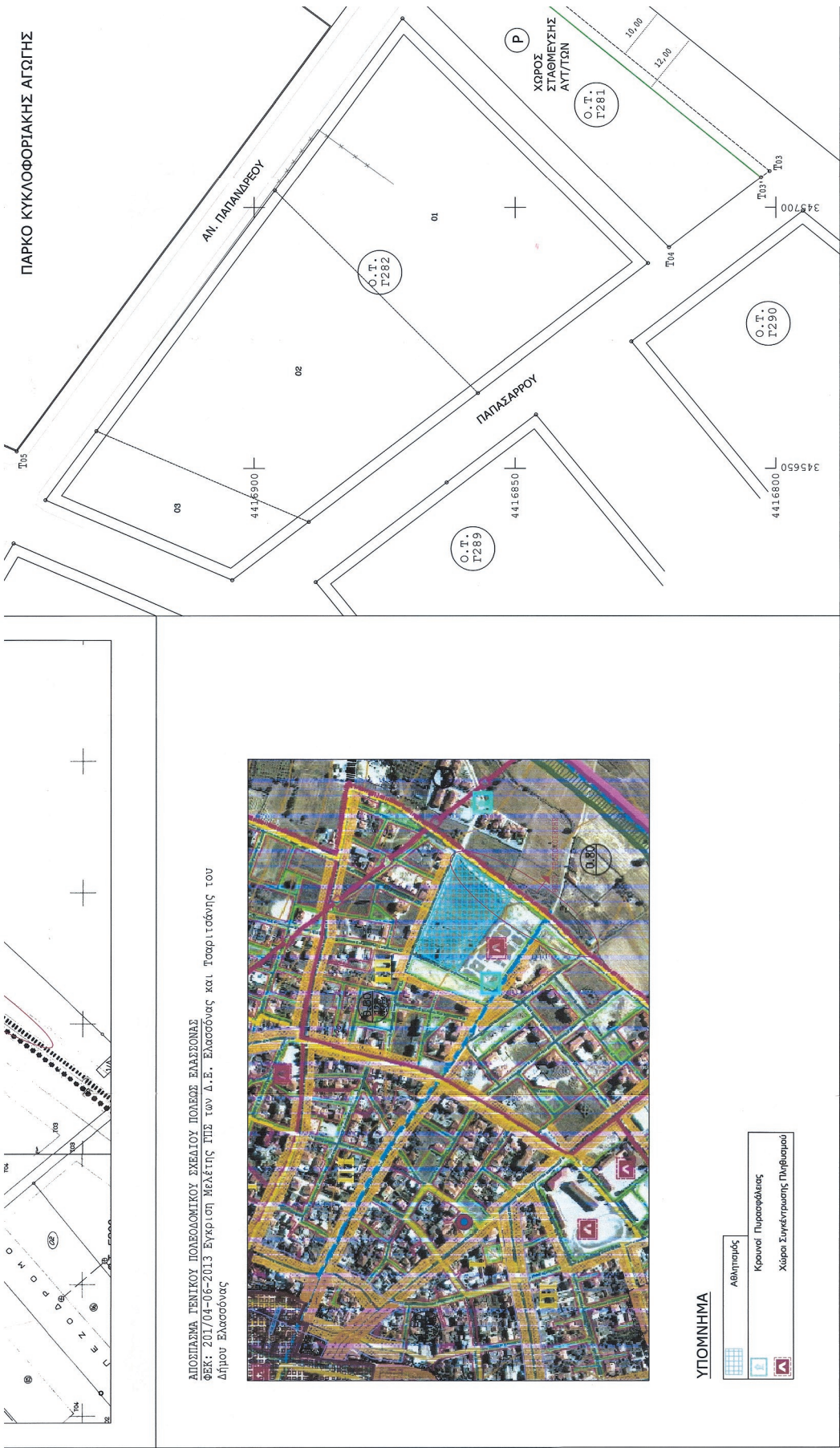
Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

















## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότόπό μας.



\* 1 5 0 0 3 1 8 3 1 1 2 1 8 0 0 0 8 \*